



ค่าธรรมเนียมในการขออนุญาต

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
2. ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท
5. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20 บาท
6. ใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท
7. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท


ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
2. ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

1. อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 เมตร
ตารางเมตรละ 0.5 บาท
2. อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร
แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 2 บาท
3. อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน 15 เมตร
ตารางเมตรละ 4 บาท
4. อาคารซึ่งมีพื้นที่รองรับน้ำหนักน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน 50 กก.
ต่อหนึ่งตารางเมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
5. พื้นที่ที่จอดรถ ที่กัฬารถ และทางเข้าออกของรถ
ตารางเมตรละ 0.5 บาท
6. ป้าย ตารางเมตรละ 4 บาท
7. อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาวเช่น เชื้อน ท่อ
รั้ว กำแพง คิดตามความยาว เมตรละ 1 บาท

**ขอรับบริการ/มีข้อสงสัย ติดต่อได้ที่ กองช่าง
เทศบาลตำบลไชยมงคล เลขที่ 666 หมู่ที่ 1
ถนนสายบ้านโกรกตะคร้อ-บ้านหนองพวงใหญ่
อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา 30000**

 โทร. 0-4408-1081




เทศบาลตำบลไชยมงคล
อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

เอกสาร ขั้นตอน
การขออนุญาต ก่อสร้าง
รื้อถอน ดัดแปลง
เคลื่อนย้าย อาคาร ฯ





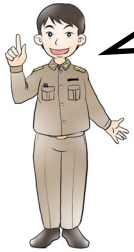
 เอกสารขออนุญาตก่อสร้าง รื้อถอน ดัดแปลง ต่อเติม เคลื่อนย้าย และเปลี่ยนการใช้อาคาร

1. สำเนาบัตรประชาชนผู้ขออนุญาต/เจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ชุด
2. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต/เจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ชุด
3. สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด
4. แบบแปลน(ผังบริเวณและรายการประกอบแบบแปลน) จำนวน 3 ชุด
5. สำเนาหนังสือรับรองทะเบียนบริษัท วัตถุประสงค์ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลที่ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต) จำนวน 1 ชุด
6. หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีที่เจ้าของอาคารไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินที่อาคารนั้นตั้งอยู่) จำนวน 2 ชุด




เพื่อให้บ้านเมืองเรา ฎกสุลักษณะ สะดวก สะอาด ปลอดภัย เป็นระเบียบเรียบร้อย ฎกกฎหมายตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522


ก่อนจะทำการก่อสร้างอาคาร ต้องได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนนะครับ



ปรึกษา รับคำแนะนำ จากเทศบาลไซมมงคลก่อนก่อสร้างนะคะ ยินดีต้อนรับค่ะ



 เจ้าหน้าที่ผู้รับเรื่องตรวจเอกสารและนัดวันเวลาไปตรวจ สถานที่ขออนุญาต ภายใน 15 วัน

 เจ้าหน้าที่พิจารณานุญาตภายใน 30 วัน

บทกำหนดโทษ ตาม พ.ร.ล.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

1. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารโดยเจ้าของอาคารไม่ได้รับอนุญาตจากเทศบาล หรือผู้ใดก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนเงื่อนไขที่ เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ใน ใบอนุญาต ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 3 เดือน ปรับไม่เกิน 60,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
2. ผู้ใดได้รับคำสั่งจากเทศบาลฯ และฝ่าฝืนคำสั่งดังกล่าว นอกจากต้องระวางโทษปรับ ตามข้อ 1 แล้วยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกิน 10,000 บาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน
3. การปลูกสร้างโดยต่อเติม หรือดัดแปลงอาคาร ซึ่งจำต้องได้รับอนุญาตนั้นมิกำหนด ดังต่อไปนี้

- ขยายพื้นที่ขึ้นหนึ่งชั้นได้ตั้งแต่ 5 ตารางเมตร
- เปลี่ยนหลังคา หรือขยายหลังคาให้ปกคลุมเนื้อที่มากขึ้นกว่าเดิม
- เพิ่ม ลดจำนวน หรือเปลี่ยนเสา คาน บันได และผนัง

