

เอกสารประกอบการยื่นขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ชื่อผู้ขออนุญาต.....
ที่อยู่..... โทร.....
ชื่อผู้รับมอบอำนาจ.....
ที่อยู่..... โทร.....
สถานที่ปลูกสร้าง.....
เจ้าของที่ดิน.....โฉนดที่ดิน/น.ส.๓ก./น.ส.๓ เลขที่.....
เลขรับเรื่อง.....ลงวันที่.....

- ข.๑ กรอกรายการครบถ้วนถูกต้อง
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาต
- หนังสือรับรองการจดทะเบียน (กรณีที่ผู้ขออนุญาตเป็นบริษัท ห้างร้าน)
- สำเนาโฉนด เจ้าของที่ดินเซ็นชื่อรับรองถูกต้อง
- หนังสือรับรองให้ปลูกสร้างในที่ดิน กรอกรายการครบถ้วนถูกต้อง
- ใบมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ เซ็นต์ชื่อครบถ้วนถูกต้อง
- หนังสือรับรองพร้อมภาพถ่ายบัตรขออนุญาตของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ขาดอายุ เซ็นต์ชื่อครบถ้วนถูกต้อง
- แผนผังและแบบแปลน จำนวน ๓ ชุดๆ ละ.....แผ่น เซ็นต์ชื่อครบถ้วนถูกต้อง
- รายการคำนวณ ๑ ชุด เซ็นต์ชื่อครบถ้วนถูกต้อง
- หนังสือรับรองพร้อมภาพถ่ายบัตรขออนุญาตของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมที่ไม่ขาดอายุ เซ็นต์ชื่อครบถ้วนถูกต้อง (สำหรับอาคารพาณิชย์ หรืออาคาร ๔ ชั้น)
- หนังสือผลการตรวจสอบแนวเขตทางของกรมทางหลวงแนบมาถูกต้อง

(ลงชื่อ).....ผู้รับแบบ
(.....)

ข้าพเจ้าจะมารับเจ้าหน้าที่ ไปดูแนวเขตที่ทำการก่อสร้างภายใน ๕ วันทำการ นับแต่วันที่ยื่นขออนุญาต หากไม่มารับเจ้าหน้าที่ตามกำหนด ให้ถือว่าไม่ประสงค์จะขออนุญาตปลูกสร้างอาคารตามที่ยื่นมา จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....
(.....)
ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร หรือ ผู้แทน

หมายเหตุ นัดดูแนวเขตในวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... เวลา.....น.

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร หรือ ตัวแทนเจ้าของอาคาร

 เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

 เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้ได้รับใบอนุญาตอยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอขึ้นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.3 เลขที่ / สก.1 เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....เป็นผู้ออกแบบ

และคำนวณ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จ ภายใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือ ตัวแทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอม และรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (7) สำเนา หรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.3 เลขที่ / ส.ค.1 เลขที่..... จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
- (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

.....
.....
(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่าจะอนุญาต หรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลา
ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....)
ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ออกใบอนุญาตแล้ว เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....